

9222 Hegyeshalom, Gesztenye sor 1.  
Wind Ranch - Emeleti alaprajz

**F Ö L D S Z I N T**

Társalgó:	44,48 m <sup>2</sup>
Közlekedő + Recepció:	10,53 m <sup>2</sup>
Raktár:	7,20 m <sup>2</sup>
Személyzeti Öltöző:	3,47 m <sup>2</sup>
Wc 1:	0,88 m <sup>2</sup>
Öltöző 1:	5,13 m <sup>2</sup>
Wc 2:	1,12 m <sup>2</sup>
Előtér 1:	3,57 m <sup>2</sup>
Férfi mosdó:	2,38 m <sup>2</sup>
Öltöző 2:	5,13 m <sup>2</sup>
Wc 3:	1,12 m <sup>2</sup>
Női mosdó:	5,76 m <sup>2</sup>
Közlekedő 2:	5,28 m <sup>2</sup>
Előtér 2:	2,11 m <sup>2</sup>
Szoba 1:	9,95 m <sup>2</sup>
Fürdő 1:	3,06 m <sup>2</sup>
Előtér 3:	6,45 m <sup>2</sup>
Kazán:	5,66 m <sup>2</sup>
Konyha 1:	8,70 m <sup>2</sup>
Jacuzzi:	9,00 m <sup>2</sup>
Szoba 2:	19,25 m <sup>2</sup>
Konyha 2:	8,29 m <sup>2</sup>
Fürdő 2:	3,66 m <sup>2</sup>
Szoba 3:	16,59 m <sup>2</sup>
Konyha 3:	4,88 m <sup>2</sup>
Fürdő 3:	3,66 m <sup>2</sup>
Előtér 4:	3,19 m <sup>2</sup>
Szoba + Konyha:	23,72 m <sup>2</sup>
Wc 4:	1,53 m <sup>2</sup>
Szoba 4:	15,68 m <sup>2</sup>
Konyha 4:	8,29 m <sup>2</sup>
Fürdő 4:	3,66 m <sup>2</sup>
Szoba 5:	16,23 m <sup>2</sup>
Konyha 5:	7,33 m <sup>2</sup>
Fürdő 5:	3,66 m <sup>2</sup>
Előtér 5:	2,42 m <sup>2</sup>
Szoba 6:	19,27 m <sup>2</sup>
Konyha 6:	5,65 m <sup>2</sup>
Fürdő 6:	3,66 m <sup>2</sup>
Szoba 7:	17,05 m <sup>2</sup>
Konyha 7:	8,13 m <sup>2</sup>
Szoba 8:	17,05 m <sup>2</sup>
Fürdő 7:	3,66 m <sup>2</sup>
Szoba 9:	17,05 m <sup>2</sup>
Konyha 9:	8,29 m <sup>2</sup>
Fürdő 8:	3,66 m <sup>2</sup>
Fürdő 9:	3,66 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>398,44 m<sup>2</sup></b>

**E M E L E T**

Közlekedő 3:	3,79 m <sup>2</sup>
Közlekedő 4:	5,87 m <sup>2</sup>
Előtér 6:	2,98 m <sup>2</sup>
Szoba 10:	13,85 m <sup>2</sup>
Szoba 11:	5,51 m <sup>2</sup>
Szoba 12:	3,99 m <sup>2</sup>
Fürdő 10:	4,70 m <sup>2</sup>
Fürdő 11:	6,36 m <sup>2</sup>
Szoba 13:	4,09 m <sup>2</sup>
Fürdő 12:	1,90 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>53,04 m<sup>2</sup></b>

**K Ü L S Ő**

Zárt terasz:	16,34 m <sup>2</sup>
Nyitott terasz:	16,76 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>33,10 m<sup>2</sup></b>



Földszint + Emelet hasznos alapterülete: **451,48 m<sup>2</sup>**

Teraszok: **33,10 m<sup>2</sup>**